MAHARASHTRAUNIVERSITYOFHEALTHSCIENCES, NASHIK
INFRASTRUCTURE DETAILS
Name of College: Shree Saraswati College of Nursing, Tondavali (B. BSc. Nursing)

Sr. No.	Particulars to be Verified	Details on College Website	Adequate/Inadequate
	College		
1	**Land details:** Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land **(Applicable only to Private Colleges).** (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land / Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	**Total constructed area of college building**		
	(I)Administrative Section: Total Area **2627 sq. ft** (which includes) Principal Room, P. A. Room, Reception cue Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc.	Yes	Adequate
	(II)Lecture Halls: **a)** Total No. of Lecture Halls **09** **b)** IT enabled Audio/ Video teaching Aids **02** **c)** Total area for lecture Halls **10620 sq.ft**	Yes	Adequate
	(III)Seminar or Conference or Examination Hall: a)Total Area **3000 Sq. ft** .b)Total Seating Capacity **150** c) Audio/ Video System and Other Facilities **Adequate**	Yes	Adequate
	(IV)Central Library: **A) Total Area**: **3000 sq.ft.** Total No. of Books 6093 Distribution of books List enclosed. Capacity of Reading Hall:- For Students **50** for Teachers **14** No. of Scientific Journals **15** No. of News Papers **03** Photo Copier Machine **01** Drinking water & Washrooms. **Yes** **b)Digital Library:** No. of Computers **15** Internet Facility **Available**	Yes	Adequate
	(V)Teaching Departments:		
	There shall be Five Teaching Departments as per MSR **1443 +1443 = 2887** No. of departments **05** Departmental Area,**200 sq. ft. each** No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each Department information to be uploaded on college website.	Yes	Adequate
	(VI)Laboratories: **Laboratories: As per MSR (7100.Sq.ft.)** Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (**1500Sq.ft.**), CHN (900Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Pediatric (900Sq.ft.),Pre-Clinical Science(900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), **1000 Sq. ft** with **15**computer as per Intake capacity, AV Aids (600Sq.ft.), well Equipped Lab must have Mannequins, Articles &Beds as per MSR & INC Norms	Yes	Adequate
	(VII) Auditorium:- (As Per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned / actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences / workshops, examination setc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well –ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio-visual aids. **OR** **Multipurpose Hall:-** College of Nursing should have multipurpose hall, if there is no auditorium.	Yes	Society Common Auditorium Adequate

Scanned with OKEN Scanner

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility: **[Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]**	Yes	
	(IX) Common Rooms: Separate common rooms for boys and girls with Adequate space and sitting arrangement shall be available. 1000 sq. ft	Yes	
3	**University Examination Infrastructure:** Strong Room for examination a) (Area- 300 sq. ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for University vehicle, Guest house facility	---	
4	**Other facilities:** Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor, Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility, Is there any LMS (learning management system software) available	Yes	
5	**Hostel facility:** Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	
	Hospital		
6	**Hospital Details**	**Details on College Website**	**Adequate/In adequate**
	Name of the Hospital: Lifetime Hospital, Padave, Sindhudurg	Yes	Adequate
	Address: **Ap. Padave, Kasal. Tal, Kudal Dist. Sindhudurg. Pin**		
	Telephone No.: **02367-234000.**		
	Bed Strength :**650**		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)**20. KM**	-	
	Number of beds registered as per BNH Act **650**	Yes	Adequate
	Name of the Hospital: Chaitanya Institute for mental Health –Rehabilitation and DE-Addiction Centre.		
	Address: **Ap. Madel, Tal, Thivim, Bardez, Goa. Pin 403502**		
	Telephone No.: **08322298765**		
	Bed Strength:**100**		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms)**70. KM**	-	
	Number of beds registered as per BNH Act**100**	Yes	Adequate
	Name of the Hospital: Gurukrupa Hospital, Kankavli.		
	Address : **Ap. Kalmath, Tal, Kankavli Dist. Sindhudurg. Pin 416812**		
	Telephone No.: **9637098370**		
	Bed Strength: **100**		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) **10 KM**	-	
	Number of beds registered as per BNH Act **100**	Yes	Adequate
7	**I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR(.........Sq.mtr./Sq. ft.)** Whether the Hospitals Owned by the College/ Management or Rented?	Yes Yes	
	II .Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	
	III. Out–Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex…Sq. ft. No. of OPD's ....Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	IV. In Patient Departments(IPD)as per MSR Total Area of IPD Complex…Sq. ft. No. of IPD Departments……… Bed Distribution……Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block …sq. ft. No. of OTs available ………Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
	VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter	Yes	

Scanned with OKEN Scanner

	VII. Central Clinical Laboratory: Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. **Attached** toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	
	VIII. Radiology or Sonography Section: Radiologist chamber, X – ray room, Darkroom, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	
	IX. Labour Room:	Yes	

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	yes	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	Yes	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	Yes	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	Yes	
Provision for facility Physically Challenged Students	Yes	

OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	Yes	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	Yes	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)		
Gymnasium Facility to be uploaded on website		

Scanned with OKEN Scanner

Physical Facilities

Teaching block

Sr. No	Teaching Block	Area (in Sq. ft)	Seating Capacity	Ventilation	Light	Remarks
1	Lecture Hall (04)	1080X4= 4320	1080X10 =10800	Yes	Yes	
Laboratories	1) Fundamental of Nsg. 2) Nutrition -- 3) M.C.H. – 4) C.H.N. 5) Computer 6) A.V. Aids. 7) Preclinical science Lab	1500 900 900 900 1500 600 900	1500 900 900 900 1000 0 900	Yes	Yes	
Staff Section	1) Principal Room 2) Vice- Principal Room 3) Faculty Room 4) Staff Room 5) Common Room(M/F) 6) Multipurpose Hall/ Auditorium 7) One Room for each HOD	300 200 2400 1000 1100 3000 800	400 300 2800 1200 1000 3000 NA	Yes	Yes	
Library	1) Reading Room 2) Librarian Room 3) Computer with Internet Facilities	2400	3600	Yes	Yes	
Lavatory Area	1) Toilet (Separate for Girls & Boys)	1000	1900	Yes	Yes	
	Total Area	**23,720**	**31,077.82**	--	--	

Scanned with OKEN Scanner

ALTERNATE ANGLE
ARCHITECTS PVT LTD

To Whomsoever Concern

I hereby certify that the erection of Educational Building on Revenue Survey No. 274, at/post Tondavali, Nandgaon-Phonda Road, taluka Kankavali, Dist. Sindhudurg, situated at Tondavali-Iswalkarwadi Road has been supervised by me and been completed on 25/12/2018 according to plans sanctioned, vide office communication No. JAK/34/SR/2015 dated 01/04/2015 . Following are the areas of building completed on site.

Educational Building				
Sr. No.	**Particular**	**Sq.mt.**	**Sq.ft.**	**Type of Construction**
1	Old Building	633.92	6823.46	RCC
2	New Building	2,253.28	24,254.36	RCC
Total Area		**2,887.20**	**31,077.82**	

ALTERNATE ANGLE ARCHITECTS PVT LTD MUMBAI

Signature of Architect
Name-Milind P. Surve
Reg. No.-CA/99/25286

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Head office : # 12, Shubham, Road no. RSC 12, Sector 2, Charkop, Kandivali (W), Mumbai 400067
Regd Office : E 1117, Rock Enclave C.H.S. Near Hindustan Naka, Kandivali West, Mumbai 400067
Tel : +91 22 2868 2476 / 2868 6699 | Email : [illegible] | Website : [illegible]

ग्रामपंचायत तोंडवली-बावशी

तालुका-कणकवली , जिल्हा-सिंधुदुर्ग

१.ग्रा. पं. कर पाणीपट्टी कर मुदतीत भरून सहकार्य करा. २. नळाच्या पाण्याचा योग्य वापर करा.
३. शौचालय वापर करून कुटुंबाचे आरोग्य अबाधित राखा. ४. आपला परिसर स्वच्छ ठेवा.

जा.क्र.२५८/२०२३/२४ दिनांक- ३०/०३/२०२२

To Whomsoever Concern

I hereby certify that the erection of Educational Building on Revenue Survey No. 274, At/Post- Tondavali, Nandgaon-Phonda Road, Taluka - Kankavali, Dist. Sindhudurg, situated at Tondavali, Iswalkarwadi Road has been supervised by me and been completed on 25/12/2018 according to plans sanctioned, vide office communication No. JAK/34/SR/2015 dated 01/04/2015.

Following are the areas of building completed on site.

Educational Building				
Sr. No.	Particular	Sq. mt.	Sq. ft.	Type of Contraction
1	Old Building	633.92	6823.46	RCC
2	New Building	2253.28	24254.36	RCC
Total Area		**2887.20**	**31077.82**	

ग्रामसेवक
ग्राम पंचायत तोंडवली बावशी, ता. कणकवली

सरपंच

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

ग्रामपंचायत तोंडवली-बावशी

तालुका-कणकवली , जिल्हा-सिंधुदुर्ग

१.ग्रा. पं . कर पाणीपट्टी कर मुदतीत भरून सहकार्य करा. २. नळाच्या पाण्याचा योग्य वापर करा.
३. शौचालय वापर करून कुटुंबाचे आरोग्य अबाधित राखा. ४. आपला परिसर स्वच्छ ठेवा.

जा. क्र . II /2024/25 दिनांक – 04/04/2024

OCCUPANCY CERTIFICATE

To,

The President,

Sindhudurg Education Society,

At. Post Tondavali, Nandgaon-Phonda road,

Taluka Kankavli ,Dist . Sindhudurg.

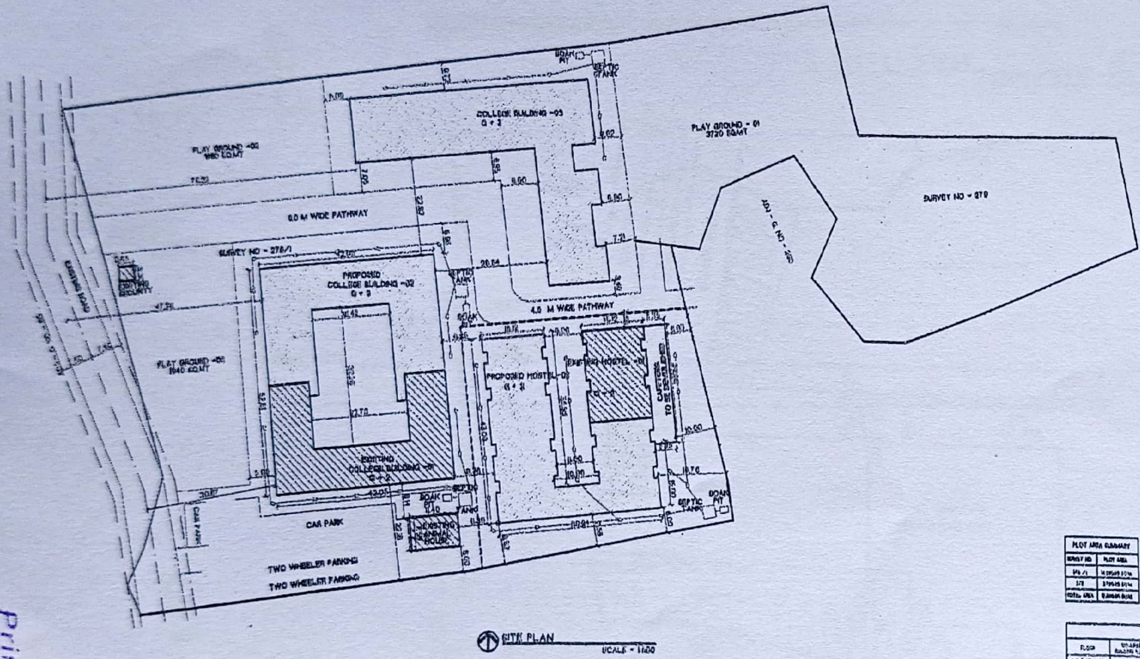
Sir,

The full development work of college Building (Assesment No. 741-A1, 741-A2, 741- A3 & 950-1 ,950-2, 950-3) on Gut No. 274 At Tondavali, Taluka Kankavli,situated at Tondavali - Iswalkarwadi Road has been completed under the supervision of Architect ,Mr.Milind Surve, License No.CA/99/25286 and use for educational purpose according to Sub Divisional Office Kankavli letter No.JAKRU/SANKIRN/SR-254/2016 Dt. 09/03/2016 .The buildings may be occupied on following conditions-

1. No changes or variation from the approved building plans can be carried out without prior permission /approval .
2. The owners are bound by the rules & conditions laid down in the building Plan approval order / NA order.

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali. Tal. Kankavli. Dist. Sindhudurg

सरपंच
ग्राम पंचायत तोंडवली-बावशी
ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग



PROFORMA-B

AREA STATEMENT

			SQ.M.
1		AREA OF THE TOTAL PLOT AS 7/12	17,920.00
2		DEDUCTIONS FOR	
	a	ROAD WIDENING	329.00
	b	PROPOSED ROAD	0.00
	c	RESERVATION	0.00
		TOTAL a+b+c	329.00
3		NET AREA OF PLOT (1 -2)	17,591.00
4		R.G. CALCULATION	
	a	PLAYGROUND MINIMUM REQUIRED 40 %	7036.00
	b	TOTAL PROVIDED	7040.00
5		NET PLOT AREA	17,591.00
6		F.S.I. PERMISSIBLE (OF NET AREA)	0.75
7		PERMISSIBLE BUILT UP AREA	13193.25
8		ADDITIONAL ROAD SET BACK AREA	00.00
9		TOTAL FSI PERMISSIBLE	13193.25
10		TOTAL B.U.A. AREA ON SITE - EXISTING	
	A	EXISTING B.U.A. COLLEGE BLDG -01	
		GROUND FLOOR	700.06
		FIRST FLOOR	706.06
		SECOND FLOOR	700.06
		SUB TOTAL - A	2106.18
	B	EXISTING B.U.A. HOSTEL BLDG - NO -01	
		GROUND FLOOR	316.96
		FIRST FLOOR	316.96
		SUB TOTAL - B	633.92
	C	EXISTING B.U.A. ANIMAL HOUSE	
		GROUND FLOOR	96.41
		SUB TOTAL - C	96.41
11		TOTAL B.U.A. AREA ON SITE - PROPOSED	
	D	PROPOSED B.U.A. COLLEGE BLDG - 2	
		GROUND FLOOR	814.99
		FIRST FLOOR	814.99
		SECOND FLOOR	814.99
		SUB TOTAL - D	2444.97
	E	PROPOSED B.U.A. COLLEGE BLDG - 3	
		GROUND FLOOR	1280.01
		FIRST FLOOR	1182.02
		SECOND FLOOR	1213.98
		SUB TOTAL - E	3686.01
	F	PROPOSED B.U.A. HOSTEL BLDG -01 & 02	
		GROUND FLOOR	1088.26
		FIRST FLOOR	820.66
		SECOND FLOOR	1157.61
		SUB TOTAL - F	3065.82
12		TOTAL B.U.A. AREA ON SITE - EXISTING + PROPOSED (A+B+C+D+E+F)	11,916.31
14		TOTAL BUILT UP AREA (10+11)	11,916.31
15		F.S.I. CONSUMED	67.73%
16		PERMISSIBLE PLINTH AREA	40%
17		PERMISSIBLE AREA OF PLINTH	7,036.40
18		EXISTING AREA OF PLINTH	1,103.43
19		PROPOSED AREA OF PLINTH	3,109.21
20		TOTAL AREA OF PLINTH(18+19)	4,212.59
21		PLINTH AREA PROVIDED (%)	23.94 %

PLOT AREA SUMMARY

SURVEY NO	PLOT AREA
[illegible]	[illegible]
279	[illegible]
TOTAL AREA	[illegible]

TOTAL BUILT UP AREA SUMMARY

FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TOTAL AREA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL BUILT UP AREA						[illegible]

TOTAL PLINTH AREA SUMMARY

FLOOR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TOTAL AREA
PLINTH AREA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL PLINTH AREA						[illegible]

MD 01 / 12

PROFORMA-A

CONTENTS OF SHEET

SITE PLAN R.G. AREA DIAGRAM, AREA CALCULATION

STAMP OF DT. OF SUB. OF PLAN

THIS PLAN IS TO BE READ WITH, TOWN PLANNER SINDHUDURG
OFFICE LETTER NO:- 395
DATED:- 2015 12 15
Town Planner Sindhudurg

STAMP OF DT. OF APPROVAL OF PLAN

मंजूर
विनांक
उपविभागीय अधिकारी, कणकवली

AAPL JOB NO.		SCALE - AS SHOWN	
DRG NO.		DRWL BY - MD	
REV.NO	DESCRIPTION	DATE	SIGNATURE

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON ________ & THE DIMENSIONS OF THE SIDES ETC. OF THE PLOT ARE AS MEASURED ON THE SITE & AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH AREA STATED IN THE DOCUMENTS OF OWNERSHIP/ T.P. SCHEME RECORDS/ LAND RECORDS DEPARTMENT/ CITY SURVEY RECORDS

SIGNATURE OF ARCHITECT

DESCRIPTION OF PROPOSAL

PROPOSED EDUCATION BUILDING
SURVEY NO : 278/1 , 279
GUT NO :
HISSA NO :
VILLAGE : TONDAVALI
TALUKA : KANKAVALI
DIST : SINDHUDURG

DATE: __/__/____

NAME , ADD & SIGN OF OWNER

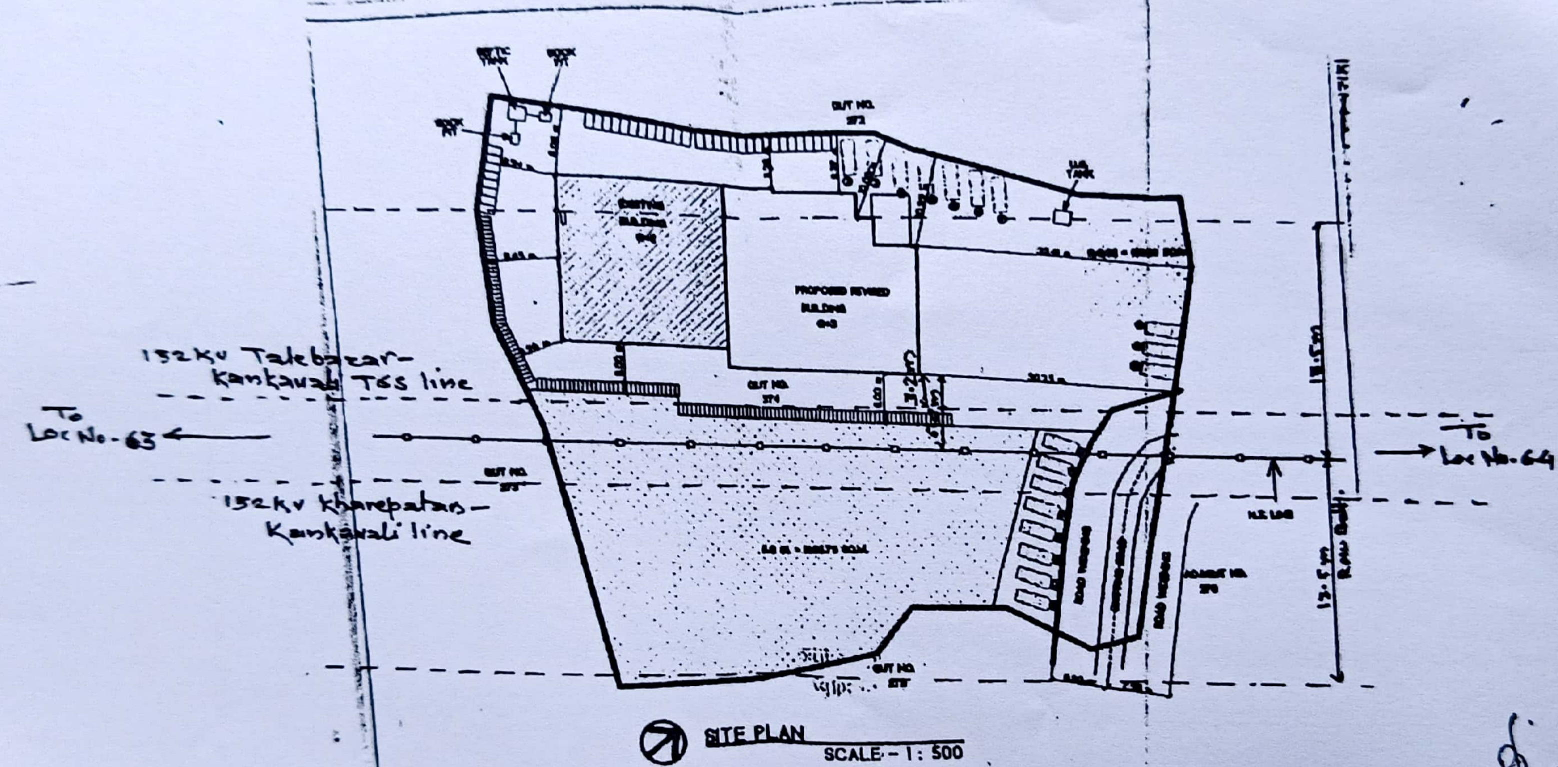
SINDHUDURG EDUCATION SOCIETY
REG. NO. F-1035
MAHARASHTRA STATE

SECRETARY
Sindhudurg Education Society (Regd.)
SINDHUDURG EDUCATION SOCIETY

ALTERNATE ANGLE

Blue Print

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
At.po.Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

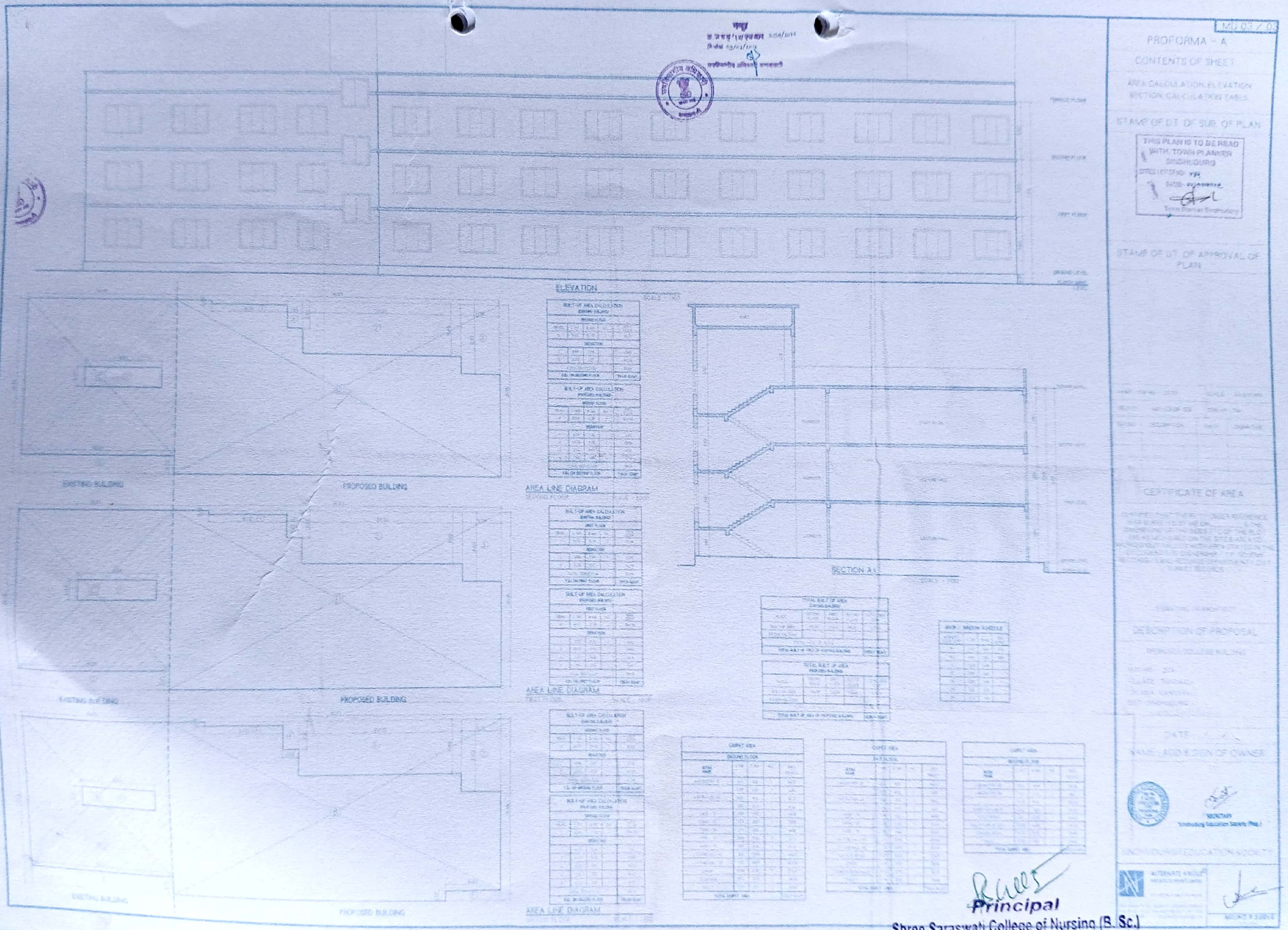


Addl. Ex. Engineer
Line Maint. Sub Division
M. S. E. T. C. L., Kankavali

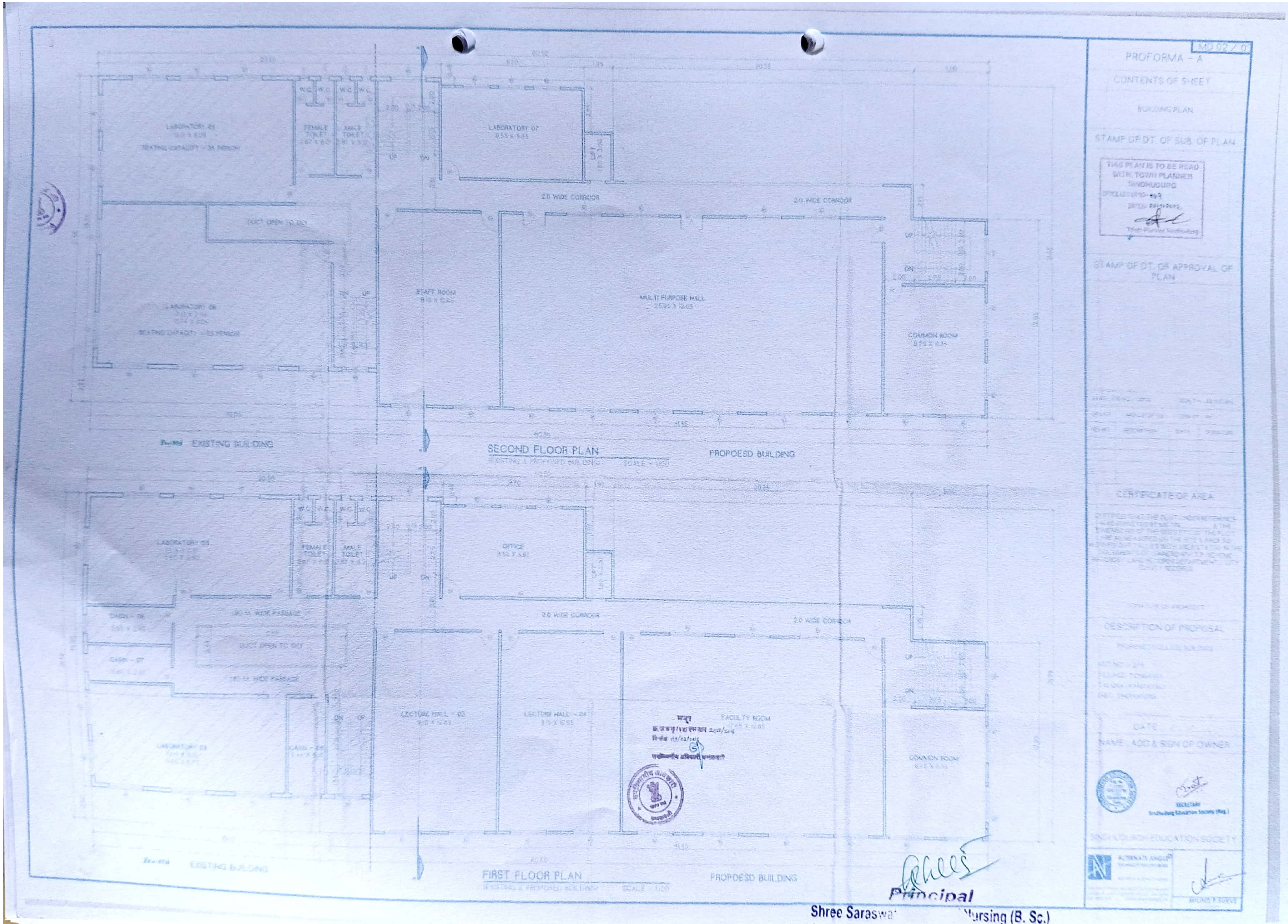
Executive Engineer
M. S. E. T. C. L.,
E. H. V. (O & M) Dn. Ratnagiri

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

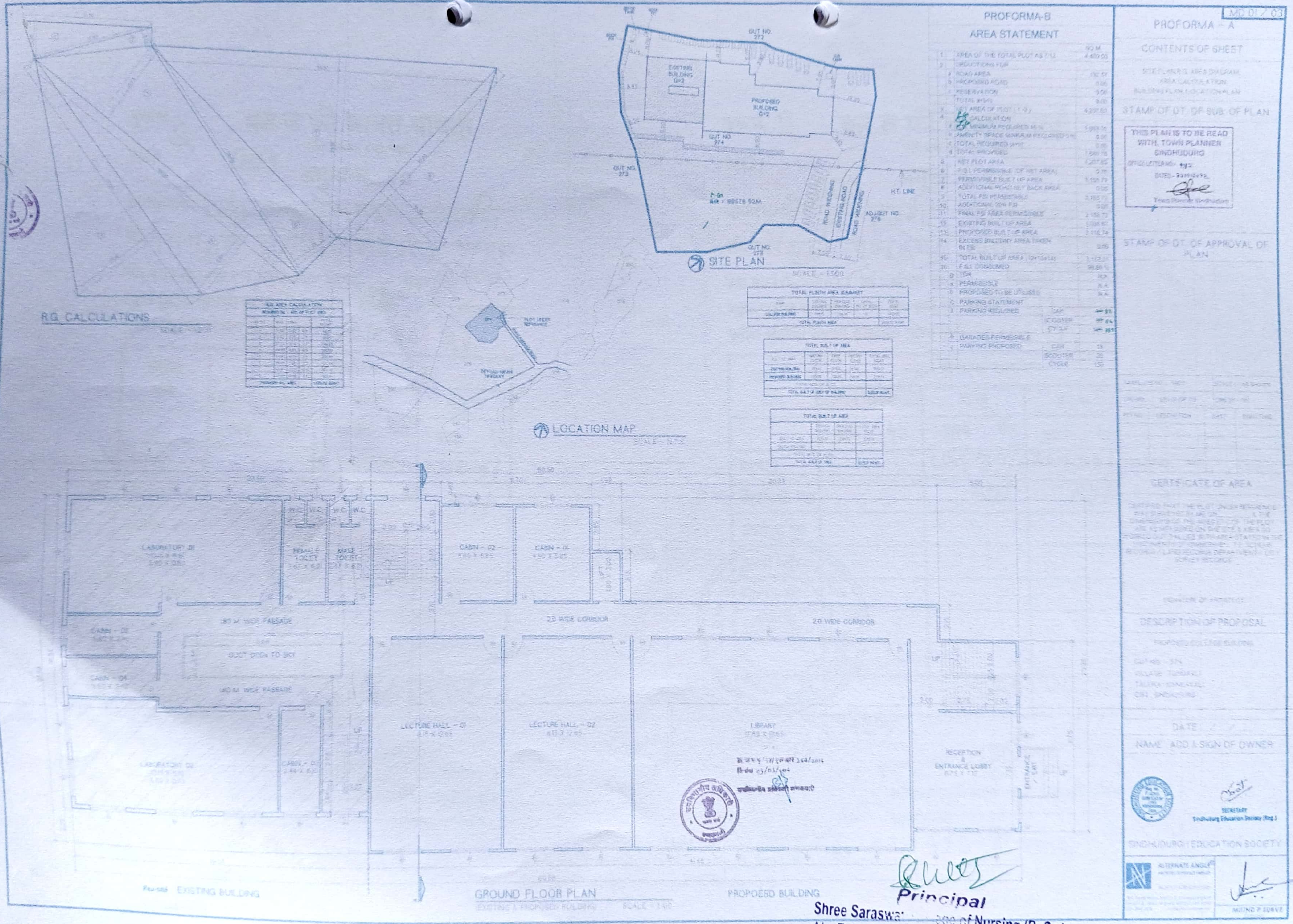
Scanned with OKEN Scanner



Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p. Taral..., Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg



Scanned with OKEN Scanner



Principal
Shree Saraswa... College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

बुक नं. २ **कर व फी बाबत पावती**

(नियम ३२ (५) पहा)

NO. 004 **नमुना नं. १०**

ग्रामपंचायत तोंडवली-बावशी तालुका कणकवली

श्री. सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसायटी यांजकडून

सन २०२३-२०२४ या वर्षाच्या घर क्र. ५४ बिल क्र. ३८९

बद्दल पुढील करांची रक्कम मिळाली.घर क्रमांक (२) यांजकडून

पुढील करांची रक्कम वसूलीस योग्य आहे. २५० (२)

करांची नांवे	वसुल केलेल्या रक्कमा					
	मागील थकबाकी		चालू		एकूण	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
घरपट्टी			६०८९१/-		६०८९१	
दिवाबत्ती कर			२५/-		२५/-	
आरोग्य कर						
पाणी पट्टी						
नोटीस फी						
वॉरंट फी						
			६०९१६		६०९१६	

दिनांक : १८/०८/२३

([signature])

सचिव/वसुली करणाऱ्याची आद्याक्षरी व नांव

ग्रामपंचायत

पेड रु ०२८९९६ ते ममा.

बुक नं. ३ **कर व फी बाबत पावती**

(नियम ३२ (५) पहा)

NO. 003 **नमुना नं. १०**

ग्रामपंचायत तोंडवली-बावशी तालुका कणकवली

श्री. सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसायटी यांजकडून

सन २०२३-२०२४ या वर्षाच्या घर क्र. ५४ बिल क्र. ३८९

बद्दल पुढील करांची रक्कम मिळाली.घर क्रमांक (१) यांजकडून

पुढील करांची रक्कम वसूलीस योग्य आहे. २५० (१)

करांची नांवे	वसुल केलेल्या रक्कमा					
	मागील थकबाकी		चालू		एकूण	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
घरपट्टी			८६३९१/-		८६३९१/-	
दिवाबत्ती कर			२५/-		२५/-	
आरोग्य कर						
पाणी पट्टी						
नोटीस फी						
वॉरंट फी						
			८६४१६		८६४१६	

दिनांक : १८/०८/२३

([signature])

सचिव/वसुली करणाऱ्याची आद्याक्षरी व नांव

ग्रामपंचायत

पेड रु ०२४९९६ ते ममा.

[signature]

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

बुक नं. ३ **कर व फी बाबत पावती**

(नियम ३२ (५) पहा)

NO. 005 **नमुना नं. १०**

ग्रामपंचायतीचे कळसुली-वरवडे तालुका कणकवली

श्री. सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसायटी यांजकडून

ओरोस बुद्रुक

सन २०२३ -२०२४ या वर्षाच्या घर क्र. १५० बिल क्र. ३

बद्दल पुढील करांची रक्कम मिळाली.घर क्रमांक ३ यांजकडून

पुढील करांची रक्कम वसूलीस योग्य आहे. १५० ३

करांची नांवे	वसुल केलेल्या रक्कमा		
	मागील थकबाकी	चालू	एकूण
	रुपये पैसे	रुपये पैसे	रुपये पैसे
घरपट्टी		६७६२१/-	६७६२१/-
दिवाबत्ती कर		२५/-	२५/-
आरोग्य कर			
पाणी पट्टी			
[illegible] फी			
[illegible] फी			
एकूण		६७६४६/-	६७६४६/-

दिनांक : ९/८/२३

(सही)

सचिव/वसुली करणाऱ्याची आद्याक्षरी व गांव

ग्रामपंचायत ____________

चेक नं ०२५१९६ ने जमा.

(सही)

Principal

Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)

A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

MAHATRANSCO

MAHARASHTRA STATE ELECTRICITY TRANSMISSION CO. LTD.

(CIN No.U40109MH2005SGC153646)

From:
Office of the Executive Engineer
EHV O&M Division, MSETCL,
Mirjole Road, MIDC, Ratnagiri – 415 639.
Ph. No. 02352 – 231388.
E-mail:ee3220@mahatransco.in

Ref. No.: EE/EHV O&M DN/RTN/T/ No 0 0 3 0 8

Date: 15 MAR 2024

To,
The President,
Sindhudurga Education Society,
Vidhyanagari Tondavali,
Nandgaon Titha-Phonda Road,
Tal-Kankavali, Dist-Sindhudurga,
Pin Code: 416601

Sub: Regarding NOC for additional construction work at existing building of Sindhudurga Education Society, Gat no. 274, Tondavali, Taluka Kankavali.

Ref: 1) Central Electricity Authority (Measures relating to Safety and Electric Supply) Regulations, 2023
2) SES/T/1232/2024 dt. 18.01.2024
3) EHV Line Maintenance Subdivision Kankavali letter no.129 dt. 13.02.2024

In connection with the above subject, letter under reference 2 regarding NOC for additional construction work at existing building no.950 of Sindhudurga Education Society, Gat no. 274, Tondavali, Taluka Kankavali received to this Office. Accordingly EHV LMSDN Kankavali carried out the site inspection & submitted the report vide letter under ref(3). At the time of inspection following points are observed,

Observations:

Applicantion Details	
1)Name of applications	Sindhudurga Education Society
2)Address	Gat no. 274, Vidhyanagari Tondavali,Nandgaon Titha-Phonda Road,Tal-Kankavali, Dist-Sindhudurga,Pin Code: 416601
Line details	
a)Name of line	132kV Kharepatan-Kankavali & 132kV Talebazar-Kankavali TSS(D/C) line
b)Line Voltage	132kV
c) Type of Circuit	Double Circuit
d) Tower locations span	Loc no. 63 & 64

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

Clearances:

Sr.No.	As per CEA regulations 2023	Voltage level	Required (min)	On site observed	Remarks
1	Min. Vertical clearance (Regulation 60 schedule VIIIA)	132kV (Maximum Voltage=145kV)	6.1mtr	No any construction below line	Existing three storey building at the distance of 3.2mtr from the line. Applicant want to do the construction above this existing building.
2	Min. Horizontal clearance (Regulation 63(3)(iii))	132kV (Maximum Voltage=145kV)	3.02mtr (considering highest system voltage of 145kV) from the nearest conductor	3.2mtr	

Other terms & conditions:

1. Developer/owner should do constrcution work at list minimum 3.02mtr away from nearest line conductor.
2. No construction activity is to be done below the line.
3. No window or gallery or any open access towards line conductor is to be kept/developed/construct.
4. For 132kV line ROW(Right of Way) is 27 mtr. If any accident will took place in this area, the developer/owner will be completely responsible for said accident.
5. Owner/Developer should provide unrestricted approach to MSETCL staff for line maintenance/modification or any other work.
6. Tree plantation is not allowed in the vicinity of line
7. Parking is not allowed below the line
8. No any transportation & stacking of material will be allowed below the line & if so any accident occurs, it will be party's account.
9. Dander board regarding live EHV supply must be displayed in the premises.
10. Fire of any material below EHV lines shall be prohibited.
11. No blasting for any purpose shall be done within 300mtr from EHV lines/towers without the written permission.
12. No cutting of soil within ten metre from the tower structure of 110 kV and above voltage level shall be permitted without the written permission.
13. All safety precautions in this regards are to be adhered to developer/owner.

Encl: Lay out plan

Executive Engineer
EHV O&M Dn., MSETCL,
Ratnagiri.

Copy s.w.r.to: 1) The Superintending Engineer, EHV O&M Circle Kolhapur----For information please

Copy to: The Addl.E.E., EHV LMSDn Kankavali

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

No. MFS/51/2023/665
Tel No. 2667 7555
Fax No.2667 7666

Directorate of Maharashtra Fire Service
Maharashtra Fire Service Academy
Vidyanagri, Hans Bhugra Marg,
Santacruz (East), Mumbai – 400 098
Date: 14.12.2023

To,
M/s. Sindhudurgh Education Society
Survey No. 274, Village-Tondavali,
Tal-Kandavali, Dist-Sindhudurg.

Sub: Grant of "Revised Fire Safety Approval" for your proposed Construction of Educational Building on Survey No. 274, Village-Tondavali, Tal-Kandavali, Dist-Sindhudurg.

Ref: 1. This Office Provisional No-Objection Certificate No. MFS/51/2015/645, Dated 29.10.2015
2. Your Application No. Nil, Dated 28.11.2023

This has reference to the above this office has **"No-Objection (Revised Provisional)"** for your proposed educational buildings on above mentioned address

Total Plot area is **3900.00 Sq. Mtrs.** and Proposed (Revised) built up area is **2789.76 Sq. Mtrs (incl area free of FSI)**. The area wise details of said institution are as under:

Floor	**(Built Up Area in Sq. Mt.)**		**Height in mtr.**
	Existing	**Proposed**	
Ground Floor	345.19	**465.91**	**14.85 Mtr**
First Floor	345.19	462.21	
Second Floor	345.19	462.21	
Third Floor	-	363.86	
Built up area	**1035.57**	1754.19	
Total Built up area in Sq. Mtrs	**2789.76**		

The Condition mentioned in earlier provisional NOC Vide No MFS/51/2015/645, Dated 29.10.2015 will remain unchanged

This is a **"Revised Provisional No Objection Certificate"** and shall be treated **valid for the period of one year from the date of issue.** After providing the above fire prevention and protection system and after scrupulous compliance of above mentioned recommendations & conditions, inspection of the fire prevention & protection arrangements will be carried out by this department & after satisfactory inspection **"Final No Objection Certificate"** may be issued to your buildings, which may please be noted.

653.08.15

As per Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, Section 25-Annexure-Part III, M/s. Sindhudurgh Education Society has paid Fire Protection Fund Fees amounting to Rs. 30,000/- (Rs. Thirty Thousand Only) drawn in State Bank of India

The undersigned reserves right to amend any additional recommendations deemed fit during the stage wise inspection due to the statutory provisions amended from time and in the interest of the protection of the company.

Hatyal Kiran Digitally signed by Hatyal Kiran Date: 2023.12.14 19:40:10 +05'30'
(K R Hatyal)
Asst. Director
Maharashtra Fire Services

Copy to The Asst. Director, Town Planning, Sindhudurga

Scanned with OKEN Scanner

100/2561	पावती	Original/Duplicate
Friday,November 30 ,2012		नोंदणी क्रं. :39म
12:[illegible] PM		Regn.:39M

पावती क्रं.: 2562 दिनांक: 30/11/2012

गावाचे नाव: **तोंडवली**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **ककल-2561-2012**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **बक्षीसपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसा तर्फे अध्यक्ष श्री वसंत यशवंत सावंत**

नोंदणी फी	रु. 14950.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 15450.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 12:23 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Sub Registrar Kanakwali

बाजार मुल्य: रु.1495000 /- मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :
रु. 59800/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 15450/-

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
KANKAWLI, DIST:- SINDHUDURG
MAH/CCRA/39/YEAR - 2000

भारत 23403 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
180694 NOV 29 2012
Rs.0059800 PB 0131
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

एकूण रक्कम रु. ५९८००/- (एकोणसाठ हजार आठशे मात्र)
अर्जदार श्री सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष वसंत यशवंत सावंत, रा. तोंडवली
हस्ते श्री. मुकुंद रघुनाथ कर्ले, रा. तोंडवली
यांनी चलन क्र. ७८ पावती क्र ६८१२८४५
ने दिनांक २९/११/२०१२ रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया
शाखा कणकवली येथे जमा केले.

PROPER OFFICER
Sub-Registrar Office
Kankavli

कक्कल
दस्त क्र. २५६७/२०१२
१ / २४

फ्रँकिंग / उमट मुद्रांकाचा तपशिल

१. ठशाचा युनिक नंबर		२३४०३
२. दस्तऐवजाचा तपशिल	-	बक्षिसपत्र
३. मिळकतीचा तपशिल	-	मौजे तोंडवली येथील गट नं. २७४ क्षेत्र ०-४३-० पो.ख. ०-०१-० एकूण ०-४४-० हे.आर. ,आकार ०-२७ पै. ही संपूर्ण बिनशेती मिळकत.
४. मोबदला रक्कम	-	विनामूल्य
५. मालमत्ता देणाऱ्याचे नांव	-	१) श्री. वसंत यशवंत सावंत २) श्री. निखिल वसंत सावंत
६. मालमत्ता घेणाऱ्याचे नांव	-	सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री. वसंत यशवंत सावंत
७. मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव	-	सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसायटी तर्फे अध्यक्ष श्री. वसंत यशवंत सावंत हस्ते श्री. मुकुंद रघुनाथ कर्ले
८. मुद्रांक शुल्क रक्कम	-	रु. ५९,८००/-
९. नोंदणी करणाऱ्याचे सह / दु.नि.कार्यालय	-	दुय्यम निबंधक, कणकवली.
१० प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी	-	

PROPER OFFICER
Sub-Registrar Office
Kankavli

।।श्री।।

बक्षिसपत्र

विनामूल्य बक्षिसपत्र

बाजारभावे किंमत रक्कम रु.१४,९५,०००/- (रुपये चौदा लाख पंच्यान्नव हजार मात्र)

..२/-

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

कणकल
२५६१/२०१२
२/२४

..२..

सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसायटी, तर्फे अध्यक्ष, **श्री. वसंत यशवंत सावंत** PAN NO. AAETS3495B वय वर्षे-६०, धंदा - शेती व व्यापार, राहणार- मु. पो. तोंडवली ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग पिन कोड नं. ४१६ ६०१.	बक्षिसपत्र लिहून घेणार
१) **श्री. वसंत यशवंत सावंत** PAN NO. AAFPS0457A वय वर्षे -६० धंदा - शेती व व्यापार, २) **श्री. निखिल वसंत सावंत** PAN NO.AWAPS5309N वय वर्षे - ३०, धंदा - शेती, दोन्ही राहणार- मु. पो. तोंडवली ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग. पिन कोड नं. ४१६ ६०१. अ. नं. १ **श्री. वसंत यशवंत सावंत** हे स्वतःकरीता व अ.नं. २ तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणून	बक्षिसपत्र लिहून देणार

<u>लिहून देतो बक्षिसपत्र स्थावर मिळकतीचे असे की :-</u>

..३/-

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli. Dist. Sindhudurg

ककल
२५६/२०१२
३/२४

<u>मिळकतीचे वर्णन :-</u> जिल्हा आणि रजिस्टर तुकडी सिंधुदुर्ग पैकी पोट तुकडी सब् रजिस्टार कणकवली यातील तालुका आणि पंचायत समिती कणकवली या हददीतील ग्रुप-ग्रामपंचायत तोंडवली-बावशी यातील गांव **तोंडवली** या गांवची मिळकत-

गट नंबर	क्षेत्र हे.आर.	आकार रु. पै.	प्रकार
२७४	०-४३-० पो.ख.०-०१-०	०-२७	बिनशेती
एकूण	०-४४-०		

<u>या मिळकतीच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-</u>

पूर्वेस :- श्री. पाटणकर यांची मिळकत.
पश्चिमेस :- श्री. तावडे यांची मिळकत.
उत्तरेस :- श्री. तावडे यांची मिळकत.
दक्षिणेस :- श्री. बोभाटे यांची मिळकत.

या चतु:सिमेमधील बिनशेती क्षेत्र ४४००.०० चौ.मी. या बक्षिसपत्राने विनामुल्य बक्षिस दिले आहे.

येणेप्रमाणे दरोबस्त मिळकत आतील कवळ, गवत पाट पाणी झाड झाडोरा, जलस्थल, काष्ट पाषाण निधी निक्षेप तसेच दरोबस्त अशी मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकीची असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. शांताराम सावळाराम मोरये यांचेकडून दि. २१/०९/२००४ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मा. दुय्यम निबंधक कणकवली यांचे कार्यालयात अनुक्रम नं. २०२१/२००४ वर नोंदलेले आहे. सदर खरेदीखतानुसार लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे निर्विवाद व कायदेशिर मालक झालेले आहेत.

..४/-

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

कणकवली
२१/५/२०१२
४/२४

तद्नंतर लिहून देणार यांनी सदर मिळकत मा. उपविभागीय अधिकारी कणकवली यांचेकडील आदेश क्र.एन.ए.पी./३४/एस.आर./२८११ दि. २९/०३/२००८ अन्वये बिनशेती करुन घेतलेली आहे. आता सदर मिळकतीची लिहून घेणार संस्थेला आवश्यकता असल्याने तसेच शैक्षणिक उपक्रम राबविणेकरीता लिहून घेणार संस्थेच्या नांवे जमिन आवश्यक असल्याकारणाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विनामुल्य बक्षिस द्यावयाची ठरविली असून त्याकरीता प्रस्तुतचे बक्षिसपत्र करुन देत आहेत.

आता या मिळकतीवर लिहून देणार यांचा, त्यांचे वारस, भाऊबंद अन्य कोणीही हिस्सेदार यांचा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्कसंबंध राहिलेला नाही. तशी कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत आल्यास ती लिहून देणार हे स्वखर्चाने दूर करुन देतील. त्याबाबत लिहून घेणार संस्थेचे नुकसान होऊ देणार नाहीत.

यापूर्वी या मिळकतीचे हस्तांतरण होईल असा लेखी अगर तोंडी व्यवहार लिहून देणार यांनी केलेला नाही. सदर मिळकत निर्वेध आहे. या मिळकतीवर सरकारचा तसेच सावकारी कर्जाचा बोजा नाही. जर तसा असल्यास तो लिहून देणार हे स्वखर्चाने दुर करुन देतील. त्याबाबत लिहून घेणार संस्थेचे नुकसान होवू देणार नाही.

सदर मिळकतीबाबत हद्दीवरून अगर लगत कब्जेदारांची कोणत्याही प्रकारची हरकत आल्यास, त्यावरून वाद निर्माण झाल्यास लिहून देणार हे स्वत: दूर करुन देतील. त्याबाबत लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारचे जडजोखीमात टाकणार नाहीत. सदर मिळकत गांव रेकॉर्डास लिहून घेणार संस्थेने मालक म्हणून लावून घ्यावी. त्याकामी लिहून देणार हे समक्ष हजर राहून विनामोबदल्यात कबूली देतील.

या मिळकतीचा आजपासूनचा दस्त लिहून घेणार संस्थेने गावकामगार यांजकडे परभारे भरुन या मिळकतीचा आजपासूनचा वापर लिहून घेणार संस्थेने मालक म्हणून उपभोग घेत जावा.

..५/-

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

कणकल
दस्त क्र. २५६९/२०१२
५/२४

..५..

म्हणून हे बक्षिसपत्र लिहून देणार यांनी स्वखुशीने आणि पूर्ण समजुतीने लिहून दिले.

तारीख :- २९/११/२०१२

मसुदा तयार करणार व टंकलिखित करणार :-श्री. जगदिश मोहन राऊत, कणकवली

साक्षीदार

सही/-
लिहून देणार
श्री. वसंत यशवंत सावंत
हे स्वतःकरीता व
श्री. निखिल वसंत सावंत
यांचे तर्फे कुलमुखत्यारी म्हणून

१) श्री विजय शंकर मुळेकर
मु.पो. खांडाळा
ता. कणकवली

(श्री. वसंत यशवंत सावंत)

लिहून घेणार
सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसायटी,
तर्फे अध्यक्ष

२) श्री भालचंद्र गोविंद राऊत
मु.पो. [illegible]
ता. कणकवली

(श्री. वसंत यशवंत सावंत)

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

ककल

दस्त क्र. २५६९/२०१२

६/२४

Principal

Shree Sara... ...rsing (B. Sc.)

A/p.-Tor... Tal. ...kavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

कणकवली
दस्त क्र. २५६/२०१२
५/२५

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(क. ... वर/कावाडे)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७

गांव तोंडवली तहसिल कणकवली जि. सिंधुदुर्ग.

भूमापन गट क्रमांक	भूमापनचा उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव	
२०४	—	खा: वरी	वसंत यशवंत सावंत निखिल्य वसंत सावंत (१) (१९४)	खाते क्रमांक ३८३ कुळाचे नांव — खंड रु. पै.
शेतीचे स्थानिक नांव	तळई			इतर अधिकार — कु. (१)
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
ख / व	०.४३.०			
एकूण -	०.४३.०			
लागवडीस योग्य नसलेले - पोट खराब - (वर्ग अ) (वर्ग ब)	०.०१.०			
एकूण -	०.०१.०			सीमा आणि भूमापन चिन्हे
	रुपये	पैसे		
आकारणी - विशेष आकारणी -	०.	२०		
किंवा जुडी -	०.	२०		

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या (तयार करणे व सुव्यवस्थित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल — मिश्र पिकांखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	निर्भेळ पिकांखालील क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचीत	अजल सिंचीत	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचीत साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
		हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हें.आ.	हे.आ.		हे.आ.			
२०१२/२०१३	ख	—	—	—	—	—	—	गवतराब	०.४३.०		—	—	—	[signature]	

अस्सलबर हुकूम खरी नक्कल तयार गा. न. नं. सात बारा सन २०१२ ते २०१३ पुरता दिला.

दिनांक - २३।११।२०१२,

[signature]
तलाठी-नांदगांव
ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग

[signature]
Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali. Tal. Kankavli. Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

गंगा झेरॉक्स/टायपिंग सेंटर

P 11687

दुकान नं. ३४, भवानी मार्केट, कलेक्टर ऑफिसजवळ, ठाणे

अनुक्रमांक नं. 152903 किंमत रु. 500/-

नांव Nikhil Vasant Sawant

ह. vivek

दिनांक 29 NOV 2012

29 NOV 2012

(नितिन य. मांजरेकर)

मुद्रांक विक्रेता

मो.नं. 9821912135

लायसन्स नं २/२०००

TREASURY OFFICE THANE

जिल्हा कोषागार ठाणे

23 NOV 2012

मुद्रांक प्रमुख लिपीक/लिपीक

23-11-12

ककल

दस्त क्र. २५६/२०१२

१०/२४

मे.नोटरी मुंबई यांचेसमोर.................

कुलमुखत्यारपत्र

दिनांक :- २९/११/२०१२

श्री. वसंत यशवंत सावंत वय वर्षे :- ५९, धंदा :- शेती व व्यापार राहणार, तोंडवली, ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग	}	कुलमुखत्यार लिहुन घेणार
श्री. निखिल वसंत सावंत वय वर्षे :- ३१ धंदा :- शेती व व्यापार राहणार :- १३०३ मनिषा गार्डन, नवघर रोड, जिमखाना, मुलुंड (ईस्ट) ४०० ०८१	}	कुलमुखत्यार लिहुन देणार

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

दस्त क्र. २४७/२०१२
४ / २८

१०.अर्जदाराने या आदेशाच्या तारखेपासुन १ वर्षाचे आत सदर जमिनीच्या विनशेती वापराला सुरुवात केली पाहिजे. या मुदतीत बिनशेती वापरास सुरुवात केली नसेल व परवानगीची मुदत वाढवुन घेतली नसेल तर सदरची परवानगी रद्दबातल मानण्यात येईल.

११.अर्जदाराने सदर जमिनीच्या बिनशेती वापरास सुरुवात केल्याची तारीख विनशेती उपयोग सुरु केल्यापासुन महिन्याचे आत गावचे तलाठी मार्फत तहसिलदार यांचेकडे लेखी अहवाल पाठवुन कळविले पाहिजे. तसे कळविण्यास चुकल्यास महाराष्ट्र जमिन महसुल नियम १९६९ चा नियम ६ प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

१२.ज्या कारणासाठी ही परवानगी दिली आहे त्याकारणाकरीता सदर जमिनीचा बिनशेती वापर सुरु केलेपासुन प्रत्येक चौ.मी.ला ०.०२पैसे प्रमाणे ४१६९.०० चौ.मी. वरील अर्जदाराने बिनशेती सारा रुपये ८३ पैसे ३८ दरवर्षी दिला पाहिजे. सदर जमिनीचा बिनशेती सारा जमिनीचे वापरात बदल केल्यावर किंवा अन्य कारणामुळे बदलण्यास पात्र असेल.

१३.अर्जदाराने बिनशेती वापर सुरु केल्यापासुन १ महिन्याचे आत मोजणी खर्चाची रक्कम जमा करुन सुधारीत नकाशा इकडे सादर करावा.

१४.सदर बिनशेती दराची आकारणी दिनांक ३१/०७/२००६ रोजी अस्तीत्वात असलेल्या बिनशेती दरानुसार केलेली असल्याने दिनांक ०१/०८/२००६ पासुन लागु होणा-या दरानुसार फरकाची रक्कम देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

१५.अर्जदाराने सदर जमिनीत इमारतीचे बांधकाम बिनशेती वापर केलेपासुन ३ वर्षाचे कालावधीत पुर्ण केले पाहिजे अर्जदाराने नियमाप्रमाणे दंड देण्याचे अटीवर सदरची मुदत वाढविणे हे आमचे मर्जीवर अवलंबुन राहील.

१६.उपविभागीय अधिकारी कणकवली यांची आगाऊ परवानगी घेतल्याशिवाय व रेखाचित्र मंजुर करुन घेतल्याशिवाय इमारती मध्ये कोणताही फेरबदल किंवा वाढ करता येणार नाही.

१७.महाराष्ट्र जमिन महसुल नियम १९६९ चे शेडयुल ४ व ५ अन्वये या आदेशातील सर्व शर्तींना अधिन ठेवुन तयार केलेली सनद अर्जदाराने सदर जमिनीचा बिनशेती वापर सुरु केले पासुन १ महिन्यात पुर्ण करुन दिली पाहिजे.

१८.अ) सदर अर्जदार सदर आदेशातील व सनदेतील कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करील तर त्यास सदर कायद्याच्या तरतुदीनुसार तो ज्या कोणत्याही शिक्षेस पात्र असेल त्या शिक्षेस बाध न येता जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग फर्मावतील त्या प्रमाणे दंड आणि बिनशेती दराने आकारणी त्याने भरली असता सदर बिनशेती प्लॉट अर्जदाराचे भोगवटयात चालु ठेवण्याचा जिल्हाधिकारी यास अधिकार आहे.

ब) वरील शर्त क्रमांक १८ (अ) यात काणताही मजकुर असला तरी या परवानगीच्या विरुध्द वापरलेली किंवा वापरण्यात येत असलेली कोणती इमारत मे. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग त्या संबंधाने ठरवतील त्या मुदतीच्या आत काढुन टाकणेविषयी सदर जिल्हाधिकारी यांनी फर्माविलेले कायदेशीर असेल आणि ठरविलेल्या मुदतीच्या आत ते काढुन टाकण्याचे किंवा त्यात फेरफार करण्याचे काम संबंधीत इसमाकडुन पुरे करण्यात आले नाहित तर ते काम सरकारी यंत्रणेमार्फत पुरे करण्याचा त्यास अधिकार आहेत आणि त्यासाठी आलेला खर्च सदरहु अर्जदाराकडुन जमिन महसुलाच्या थकबाकी प्रमाणे वसुल करुन घेण्याचा त्यास अधिकार आहे.

१९.सदर परवानगी या संबंधी इतर कोणत्याही लागु असलेल्या व यापुढे लागु होणा-या कायदयास अधिन ठेवुन ही परवानगी देण्यात येत आहे. उदा. मुंबई कुळ कायदा १९४८,महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, नगर पालीका अधिनियम इत्यादी.

२०.नियोजित इमारतीचे बांधकाम (तळमजला+त्यावर दोन मजले) यापेक्षा जास्त उंचीचे असु नये.

उपविभागीय अधिकारी
कणकवली, उपविभाग कणकवली

प्रत-
१) श्री. वसंत यशवंत सावंत व-२ रा. तोंडवली ता. कणकवली जि. सिंधुदुर्ग यांजकडे मंजूर रेखाचित्र व ७/१२ चे उतारा-यासह अग्रेषित
२) तहसिलदार कणकवली यांजकडे जरुर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
ता.न.२ गा.न.२ मध्ये नोंद ठेवावी. अर्जदाराने बिनशेती वापर सुरु केल्याचा अहवाल मुदतीत पाठविला आहेअगर कसे हे पहाण्याची दक्षता घ्यावी. तसेच त्याचे कागदी जरुर तो दाखला ठेवावा. बिनशेती वापर मुदतीत सुरु होतो किंवा कसे याचीही पहाणी करावी. बिनशेती वापर सुरु होताच व बिनशेती सारा वसुल करावा.
३) तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख मालवण यांजकडे जरुर त्या कार्यवाहीसाठी तहसिलदार मार्फत रवाना. सोबत ७/१२ उतारा, मंजूर नकाशा, मोजणी फी चलन
४)मंडळ अधिकारी फोंडा ता.कणकवली यांजकडे मंजूर नकाशा,७/१२ चे उता-यासह सनद करणेसाठी अग्रेषित.
५) तलाठी नांदगाव ता. कणकवली यांजकडे दप्तरी ठेवणेसाठी रवाना.

उपविभागीय अधिकारी
कणकवली, उपविभाग कणकवली

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

कफकल
दस्त क्र. २५६/२०१२
११/२४

NOTARY
R. P. RAJPUT
BHANDUP (W), MUMBAI
REGD. NO. 1705
GOVERNMENT OF INDIA

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

कणकवली
दस्त क्र. २५६/२०१२
१२/२८

लिहून देणार लिहुन घेतात कुलमुखत्यार पत्र असे की,

मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा व रजिस्टर तुकडी सिंधुदुर्ग पैकी पोट तुकडी सब रजिस्टर तालुका व पंचायत समिती कणकवली या हद्दीतील ग्रामपंचायत व गाव तोंडवली या गावची मिळकत.

गट नंबर	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार
२७४	०.४३.० ०.०१.०	०.२७

येणेप्रमाणे मिळकत लिहुन देणार यांचे सामाईक मालकी वहीवाटीची असून गावरेकॉर्डला दाखल आहे. लिहुन देणार यांना कामधंद्यानिमित्त वरील मिळकतीसंदर्भात देखभाल व तत्सम कामं करणे शक्य होत नाही. त्यामुळे खालील कामे करण्यासाठी लिहुन देणार यांनी त्यांचे वतीने कुलमुखत्यारी म्हणून श्री. वंसत यशवंत सांवत रा. तोंडवली ता. कणकवली जि. सिंधुदुर्ग यांना कुलमुखत्यार म्हणून नियुक्त केले आहे. लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांचे वडील आहेत. या प्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे नातेसंबध आहेत. लिहुन घेणार यांनी या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे करावयाची कामे पुढीलप्रमाणे :-

१. मिळकतीची देखभाल करणे, ७/१२, ८ अ, फेरफार वगैरे उतारे घेणे, गटबुकाचे उतारे घेणे.

२. मिळकतीबाबात कोणत्याही कोर्टात टेनन्सी आर.टी.एस्, फौजदारी, दिवाणी कोणत्याही स्वरुपाच्या केसीस सुरु झाल्यास त्या कामी अर्ज सादर करणे, दावा दाखल करणे, हरकत नोंदविणे, तक्रार देणे, जाबजबाब देणे, तोंडी लेखी पुरावे सादर करणे, वकील नेमणे अपिल करणे आवश्यक त्या ठिकठिकाणी कागदपत्रावंर सहया करणे, कोर्टाच्या अखेरच्या निर्णयापर्यंत कामे चालविणे व पाहाणे, आपसात तडजोड करणे, कोर्टात दाव्यासंदर्भात पैसे भरणे वगैरे सर्व अधिकार दिले आहेत.

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

कणकवली
दस्त क्र. २५६/२०१२
१३/२६

३. सदर मिळकतीबाबत संतत्तीपत्र, कबुली जबाब, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे

४. सदर मिळकतीची विक्री करणे, विक्री किंमत स्वत: स्विकारणे, पावती देणे, पावती घेणे, मे.दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून सहया करणे मिळकतीबाबत साठेकरारपत्र, खरेदीखत, विनामूल्य, हक्कसोडपत्र, बक्षिसपत्र, गहाणखत दस्तऐवज रजिस्टर करणे, त्यावर सहया करणे, मिळकतीबाबत संमत्तीपत्र, कबुली जबाब, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, खरेदीखत झाल्यावर ९ नंबर फॉर्मवर सहया करणे, जमिनीचा ताबा देणे, तसेच त्या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

५. सदर मिळकत कुळकायदयाची असल्याने विक्री करणेचे कामी कुळकायदा कलम ४३ प्रमाणे परवानगीसाठी मा. उपविभागीय अधिकारी कणकवली /मा. जिल्हाधिकरी सिंधुदुर्ग, सिंधुदुर्गनगरी यांचेकडे अर्ज करणे, याकामी प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, समक्ष हजर राहून लिहून देणार यांचेवतीने जाब-जबाब देणे, नजराणा फी भरणे, आदेश स्विकारणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

६. मिळकतीसंदर्भात कोणत्याही कार्यालयात लिहून देणार यांचेवतीने अर्ज सादर करणे, पोच घेणे, हरकत नोंदविणे, तक्रार देणे, जाब जबाब देणे, तोंडी लेखी पुरावे सादर करणे, तसेच इतर सर्व सरकारी कामे करणे, मिळकतीबाबत प्रतिज्ञापत्र, संमत्तीपत्र करणे.

७. वरील मिळकतीध्ये बांधकाम करणेसाठी परवानगी घेणे, त्याकामी जिल्हा परिषद, आरोग्य खाते तसेच अन्य संबंधीत खात्यांकडे अर्ज करणे. नाहरकत दाखला घेणे, सदर मिळकतीचा विकास करणे,रजि. खरेदीखत करुन देणे, पावती देणे, पैसे घेणे व इतर तद्अनुषंगिक कामे करणे.

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

कणकवली
दस्त क्र. २५६/२०१२
१४/२४

८. मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करणे. त्यासाठी शासकिय परवानगी घेणे, अर्ज सादर करणे, नकाशावर सहया करणे, मोजणी करणे, आरोग्य खात्याचा दाखला घेणे, चलन भरणे, ग्रामपंचायतीची परवानगी घेणे, मा. नियोजन प्राधिकरण जि.प. सिंधुदूर्ग यांचेसमोर जमिनीसंदर्भात परवानगी घेणे, संबंधित सर्व कामे करणे.

९. सदर मिळकत बिनशेती करणेसाठी मा. उपविभागीय अधिकारी तसेच जिल्हाधिकारी सिंधुदूर्ग तसेच पुर्नवसन खाते यांजकडून जमिन विक्रिकरीता परवानगी घेणे. त्यासाठी लागणा-या अर्जावर सहया करणे, जाब जबाब देणे व त्या संदर्भात इतर सर्व कामे करणे, ग्रामपंचायत तसेच आरोग्य खात्याचा ना हरकत दाखला घेणे, त्यासाठी अर्ज सादर करणे.

१०. मिळकतीची मोजणी करणे, मोजणीसाठी अर्ज दाखल करण, मोजणी फी भरणे, चलनावर सही करणे, मोजणी मान्य करणे, हदद् ठरवून घेणे, नोटीसा स्विकारणे, जाब जबाब देणे व त्याअनुषंगाने इतर सर्व कामे करणे.

११. मिळकतीमध्ये शासकीय योजनेअंतर्गत फळझाडांची लागवड करणे, तसेस शासकीय योजनेअंतर्गत फळझाडांसाठी लागणारे औषधे, खते घेणे, त्यासाठी अर्ज सादर करणे, शासकीय अनुदानाची रक्कम रोख अथवा चेकच्या स्वरुपात स्विकारणे घेणे, त्याकामी आवश्यक त्या ठिकाणी आमचेवतीने सहया करणे, जबाब देणे, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करणे, व त्या अनुषंगाने आवश्यक ती कामे करणे.

१२. वर नमूद मिळकतीत असलेली झाडे तोडणेचे कामी वनअधिकारी यांचेकडून परवानगी मिळविणे, सदरची झाडे तोडणे, वाहतुक पास मिळविणे, झाडांची वाहतुक करणे, झाडांची विक्री करणे तसेच त्याअनुषंगाने इतर सर्व कामे करणे.

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

१३. सदर मिळकतीची वाटणी करणे, जबाब देणे, ७/१२ उतार घेणे, तसेच बँकेतील बचत खात्यावरील रक्कम काढणे, आमच्यावतीने सह्या करणे, रक्कम जमा करणे.

१४. वरील मिळकत मध्ये पाटबंधारे प्रकल्पाच्या लाभक्षेत्रात येत असल्यास सदर जमिन शासनाने सदर प्रकल्पासाठी संपादित केलेली आहे. संपादित केलेल्या मिळकतीची मोबदला रक्कम रोख वा धनादेशाच्या स्वरुपात स्विकारणे, त्यासाठी बँकेत खाते उघडणे, खात्यात पैसे भरणे / पैसे काढणे, पुर्नवसन खात्याकडे अर्ज सादर करणे, भूसंपादन खात्याकडे अर्ज सादर करणे, नोटीसा स्विकारणे, कोणत्याही कागदपत्रांवर आमचेवतीने सह्या करणे, जमिनीची मोजणी करुन घेणे, चलन भरणे त्याचप्रमाणे पुर्नवसन खात्यामार्फत मिळणा-या जमिनीचा ताबा घेणे, हरकत नोंदविणे, मोबदला रक्कमेबदद्ल दावा दाखल करणे, अपिल करणे, कोणत्याही न्यायालयात केस दाखल करणे, त्यासाठी वकिल नेमणे तसेच वरील संदर्भात जी जी कामे करावी लागतील ती ती कामे माझेवतीने उपस्थित राहून करणे.

Principal
Shree Saraswati ... of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

कणकवली 2546/2012 94/28

वरील प्रमाणे सर्व कामे करण्यासाठी लिहुन घेणार श्री. वसंत यशवंत सावंत रा. तोंडवली ता. कणकवली जि.सिंधुदुर्ग यांना कुलमुखत्यार म्हणुन नेमले आहे. म्हणून हे कुलमुखत्यार पत्र स्वखुशीने व राजीखुशीने कोणाचाही व कसल्याही दबावास बळी न पडता मे. नोटरी मुंबई यांचे समोर पूर्ण केले.

तारीख :- २९/११/२०१२

ओळख :-
श्रीधर दत्ताराम जाधव

सही /-

लिहुन देणार

(श्री. निखिल वसंत सावंत)

D.L. No. MH03 200 8005994 99

लिहुन घेणार

(श्री वसंत यशवंत सावंत)

PAN: AAFPS0457A

BEFORE ME

29-11-2012

RAMESH P. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTED & REGISTERED
Sr. No. 1690 Page No. 19
Date 29-11-2012

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

कणकवली
दस्त २५६/२०१२
१८/२५

घोषणापत्र

मी श्री. वसंत यशवंत सावंत .... रा. मु. पो. लोरे वाघी ....
.... याद्वारे घोषित करतो की,

मा. दुय्यम निबंधक कणकवली यांचे कार्यालयात .... खरेदीखत .... या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे. तरी मला श्री. निखिल वसंत सावंत .... यांनी दि.२०/११/२०१२ रोजी मे. नोटरी मुंबई कार्यकारी दंडाधिकारी कणकवली यांचे समक्ष लिहून दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादित करुन कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त, कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दि.३०/११/२०१२

सही/-

(श्री. वसंत यशवंत सावंत)
कुलमुखत्यारधारक

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIKHIL VASANT SAWANT
VASANT YASHWANT SAWANT
16/12/1981
Permanent Account Number
AWAPS5309N

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAFPS0457A

नाम /NAME
VASANT YASHWANT SAWANT

पिता का नाम /FATHER'S NAME
YASHWANT SAWANT

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
13-04-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SINDHUDURG EDUCATION
SOCIETY
14/05/1985
Permanent Account Number
AAETS3495B

Signature

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

शा. मु. (२०,००,०००) -११-८७ पीवे ५' एच १७५
शा.प.वित्त विभाग क्र. संकिर्ण -१०८७/प्रक्र ८६/कोषा -४
दिनांक २३ सप्टेंबर १९८७

नमुना म. को. नि.
(नियम ११२ पहा)

सर्वसा-२६ - म
Gen. 26 - M

चलन क्रमांक

कणकवली या ठिकाणच्या कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आलेल्या रोख रकमेचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व्ह बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागाराने / उपकोषागाराने / भारतीय रिझर्व्ह बँकेने / भारतीय स्टेट बँकेने / हैद्राबाद स्टेट बँकेने भरावयाचे
ज्याच्यावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे नांव/ पदनाम आणि पत्ता - शिक्षण प्रसारक सोसायटी अध्यक्ष [illegible]	लेख्याचे वर्गीकरण - विभाग नोंदणी - प्रधानशीर्ष ००३० नोंदणी व मुद्रांक उपप्रधानशीर्ष [illegible]	रक्कम मिळाली रुपये आकड्यांत रु. ५९८००/- रुपये अक्षरी रु. [illegible]
भरणा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशिल आणि चिकट मुद्रांक (फ्रँकिंग) [illegible]	गौणशीर्ष १०३ दस्तऐवजांवर मुद्रांक वर्गीकरण संगणक संकेतांक DDO Code ००१०६५ ००३००७८१९०१	कोषपाल लेखापाल
		कोषागार/ उपकोषागार अधिकारी / बँकेचा व्यवस्थापक
भरणा केलेली रक्कम रु. [illegible] अक्षरी रुपये [illegible] भरणा करणाऱ्याची स्वाक्षरी [signature] दिनांक २०/११/२०१२	बरोबर आहे. पैसे स्विकारावे व पावती द्यावी. PROPER OFFICER Sub-Registrar Office Kankavli दिनांक २०/११/२०१२	दिनांक

टिप :- कोषागारात / बँकेत रक्कम भरणा करण्याबाबत आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याचा रबरी शिक्का ठसवावा.

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)
११६०/२०१२
[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

ककल
सर्वसा. ११३ मई.
Gen 113 me. २५६/२०१२
१२/२४

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

ठिकाण/Place कणकवली दिनांक/Date २०/११/२०१२

[illegible] यांच्याकडून
Received from [illegible]

रु./Rs. ५९,८००/- (रुपये/Rupees [illegible])

[illegible] याकरिता मिळाले.
on account of [illegible]

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant

PROPER OFFICER
Sub-Registrar Office
Kankavli
(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)

[signature]
Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH03 20090117675 DOI : 11-04-1994
Valid Till : 17-12-2012 (TR)

FORM 7
RULE 16 (2)

DLR 24-12-2009

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
3W-TR	11-04-1994
LMV-TR	11-01-1999

Badge: 97193/AR
DOB : 02-05-1972 BG :

Name : MUKUND KARLE
S/D/W of : RAGHUNATH KARLE
Add : 3/18 SAHAKAR NIWAS, SAWANT COMPOUND NO-2, KOKAN NAGAR, BHANDUP (W), MUMBAI,
PIN : 400078
Signature & ID of Issuing Authority: MH03 2009345

Signature/Thumb Impression of Holder

ककल
दस्त क्र. २५५/२०१२
२०/२४

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

CDQ0931527

मतदाराचे नांव : महेश रमाकांत हर्णे
Elector's Name : Mahesh Ramakant Harne
वडीलांचे नांव : रमाकांत हर्णे
Father's Name : Ramakant Harne
लिंग : पु. Sex : M
1/1/2008 रोजी वय
Age as on 1/1/2008 : 33

CDQ0931527

पत्ता : 310, हर्णे आळी, कणकवली
गाव कणकवली
तालुका कणकवली
जिल्हा सिंधुदुर्ग- 416602
Address 310, Harne Ali, Kankavli

Village Kanakavali
Taluka Kandkavali
District Sindhudurg-416602

Electoral Registration Officer • 03 Malwan Assembly Constituency

मतदार नोंदणी अधिकारी
3-मालवण विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 3-Malwan Assembly Constituency

स्थळ : कणकवली
Place : Kanakavali
दिनांक/Date : 08/03/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 55/797

२५५/२०१२
१०/२४

Principal
Shree Saras... ...ge of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali. Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

मूल्यांकन पत्रक ग्रामिण विभाग

शुक्रवार, नोव्हेंबर 30, 2012
12:19:36

ग्रामिण खुल्या जमीनीचे मूल्यांकन पत्रक

मूल्यांकनाचे वर्ष	2012
जिल्हा	सिन्धुदूर्ग
तालुक्याचे नाव	कणकवली
गावाचे नाव	तोंडवली
क्षेत्राचे नांव	Rural
विभागाचे नाव	बिनशेती जमीनी/भूखंड

मिळकतीचा प्रकार	खुली	जमिनीचा दर	405.00
मिळकतीचे क्षेत्र	4400	प्रकार	-
मिळकतीचे क्षेत्राचे एकक	चौ. मीटर	प्रथम विक्री	-

Bulk Land

1. 500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी 405.00 च्या 100.00 % दर =405.00

500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500.00 * 405.00

मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य = 202500.00

2. 1500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी 405.00 च्या 90.00 % मूल्य दर = 364.50

1500.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500.00 * 364.50

मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य = 546750.00

3. 2000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी 405.00 च्या 80.00 % मूल्य दर = 324.00

2000.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000.00 * 324.00

मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य = 648000.00

4. 400.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी 405.00 च्या 60.00 % मूल्य दर = 243.00

400.00 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 400.00 * 243.00

मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य = 97200.00

एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य

= 202500.00 + 546750.00 + 648000.00 + 97200.00

= 1494450.00

कणकवली
दस्त क्र. २५८१/२०१२
२१ / २८

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

ककल

दस्त क्र. २५८९/२०१२

२२/२८

Principal

Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)

A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

100/2561
शुक्रवार,30 नोव्हेंबर 2012 12:04
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

ककल	2328
दस्त क्रमांक: 2561/2012	

दस्त क्रमांक: ककल /2561/2012

बाजार मुल्य: रु. 14,95,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.59,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. ककल यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2561 वर दि.30-11-2012
रोजी 12:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2562

पावती दिनांक: 30/11/2012

सादरकरणाराचे नाव: **सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसा तर्फे अध्यक्ष श्री वसंत यशवंत सावंत**

नोंदणी फी	रु. 14950.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकुण:	15450.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Kanakwali

Sub Registrar Kanakwali

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 30 / 11 / 2012 12 : 01 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 11 / 2012 12 : 03 : 45 PM ची वेळ: (फी)

iSarita v1.0

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

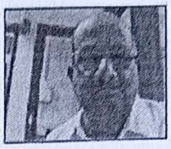
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

100218
30/11/2012 12 11:18 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कवाल 28128
दस्त क्रमांक:2561/2012

दस्त क्रमांक :ककल/2561/2012
दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निखिल वसंत सावंत तर्फे कुलमुखत्यार व स्वतःकरीता म्हणून वसंत यशवंत सावंत पत्ता:फ्लॅट नं:रा तोंडवली ता कणकवली,माळा नं:-,इमारतीचे नाव:- ,ब्लॉक नं:-,रोड नं:-,शहराचे नाव:तोंडवली,राज्य:Maharashtra,जिल्हा:Sindhudurg,पिन:416601 पॅन नंबर:AAFPS0457A	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसा तर्फे अध्यक्ष श्री वसंत यशवंत सावंत पत्ता:फ्लॅट नं:रा तोंडवली ता कणकवली,माळा नं:-,इमारतीचे नाव:- ,ब्लॉक नं:-,रोड नं:-,शहराचे नाव:तोंडवली,राज्य:Maharashtra,जिल्हा:Sindhudurg,पिन:416601 पॅन नंबर:AAETS3495B	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 11 / 2012 12 : 06 : 02 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुकुंद रघुनाथ कर्ले वय:40 पत्ता:भांडुप प पिन कोड:416601	स्वाक्षरी		
2	नाव:महेश रमाकांत - हर्णे वय:33 पत्ता:कणकवली ता कणकवली पिन कोड:416602	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 11 / 2012 12 : 08 : 11 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 11 / 2012 12 : 11 : 15 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये एकूण 28 पाने आहेत

Sub Registrar Kankavli दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
कणकवली

2561 /2012

दुय्यम निबंधक
कणकवली

iSarita v1.0

पोर्ले नबराचे बुकाचे 2569 नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तारीख 30 माहे नोव्हेंबर सन २०१२

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Index-2(सूची - २)

2561100
30/11/2012

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कणकवली
दस्त क्रमांक : 2561/2012
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) तोंडवली

(1)विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1495000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सिंधुदुर्ग इतर वर्णन :गट नं. 274 क्षेत्र हे आर. 0.43.0 ख. 0.01.0 एकूण 0.44.0 आकार रु पै 0.27 - बिनशेती सदर मिळकत विनामुल्य बक्षिस दिली.
(5) क्षेत्रफळ	1) 4400 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निखिल वसंत सावंत तर्फे कुलमुखत्यार व स्वतःकरीता म्हणून वसंत यशवंत सावंत वय:-60; पत्ता:-फ्लॅट नं:रा तोंडवली ता कणकवली,माळा नं:-,इमारतीचे नाव:-,ब्लॉक नं:-,रोड नं:-,शहराचे नाव:तोंडवली,राज्य:Maharashtra,जिल्हा:Sindhudurg,पिन:416601 पिन कोड:-416601 पॅन नं:-AAFPS0457A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसा तर्फे अध्यक्ष श्री वसंत यशवंत सावंत वय:-60; पत्ता:-फ्लॅट नं:रा तोंडवली ता कणकवली,माळा नं:-,इमारतीचे नाव:-,ब्लॉक नं:-,रोड नं:-,शहराचे नाव:तोंडवली,राज्य:Maharashtra,जिल्हा:Sindhudurg,पिन:416601 पिन कोड:-416601 पॅन नं:-AAETS3495B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/11/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2012
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2561/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	59800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14950

iSarita v1.0

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील मुल्यांकन संगणकावरुन मुल्यांकन केले
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

सदरची सूची क्र.२ ची प्रत
नोंदणीकृत मुळ दस्त क्र. 2546/2012
सोबत देणेत आली
दिनांक:-
30/11/12 दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
कणकवली

Principal
Shri Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
At. ...udavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

Scanned with OKEN Scanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तोंडवली (५६६४१७) तालुका :- कणकवली जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २७४

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१८-१९	खरीप							बिनशेती	०.४३००	
२०१९-२०	खरीप							बिनशेती	०.४३००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

Principal
Shree Saraswati Colle… …ursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli. Dist. Sindhudurg

ई महाभूमि

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तोंडवली (५६६४१७) तालुका :- कणकवली जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

ULPIN : 23710756171 भुमापन क्रमांक व उपविभाग २७४ 23710756171

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव : तळई

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी		३७४	सिंधुदुर्ग एज्युकेशन सोसा मुंबई तर्फे अध्यक्ष वसंत यशवंत सावंत	०.४३.००	०.२७	०.०१.००	(११६१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र								इतर अधिकार
जिरायत	-							इतर
बागायत	-							तुकडा (१)
वरकस	०.४३.००							
ला.यो. क्षेत्र	०.४३.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								शेवटचा फेरफार क्रमांक : १४७४ व दिनांक : १३/०४/२०१८
वर्ग (अ)	०.०१.००							
वर्ग (ब)	-							
एकुण पो.ख.क्षेत्र	०.०१.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.४४.००							
आकारणी	०.२७							
जुडी किंवा विशेष आकारणी								

जुने फेरफार क्र : (१) (८१४) (१४७४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

Principal
Shree Saraswati College of Nursing (B. Sc.)
A/p.-Tondavali, Tal. Kankavli, Dist. Sindhudurg

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १४/१२/२०१९:०४:१०:१३ PM रोजी डिजि[illegible] गाव नमूना क्रमांक १२ चा [illegible] स्वाक्षरित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ३०-०१-२०२५ : ११:४८:१६ AM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 3303100001148898 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed